Зарегистрирован в _____
_____
_____
N _____
"____" _____ г.
_____
(Ф.И.О. исполнителя)

Дополнительное соглашение к
ДВУСТОРОННЕМУ ДОГОВОРУ N 61-10/02
аренды объекта(ов) муниципального недвижимого
и движимого имущества

г. Пермь «21» января 2014 г.

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 61» г. Перми, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Арамилевой Надежды Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ИП Голдобина Н.Ю., именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», в лице Голдобиной Натальи Юрьевны, действующего (ей) на основании свидетельства о внесении в Единый государственый реестр индивидуальных предпринимателей серия 59 № 002930971 от 02.09.2004, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, решили внести следующие изменения в договор аренды № 61-10/02 от 19 августа 2013 г.:

1. раздел V. Дополнительные условия дополнить следующими пунктами: «5.14. Арендатор обязан предоставить определенным действующим законодательством категориям учащихся бесплатное питание за счет бюджетных средств на сумму, установленную Законом Пермского края от 09.09.1996 № 533-83 « Об охране семьи, материнства и детства» и Решения Пермской городской Думы от 27.11.2007 № 280 «О предоставлении бесплатного питания отдельным категориям учащихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях».

5.15. Арендатор обязан осуществить предоставление основного (горячего) питания учащимся и бесплатного питания льготных категорий учащихся в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологического требования к организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования» и другими нормативными документами, регламентирующими деятельность предприятия общественного питания.

5.16. Арендатор обязан установить стоимость завтрака/обеда в размере не более 1% от установленного прожиточного минимума на день. По требованию учреждения арендатор обязан в течение 5 рабочих дней предоставить финансово-экономическое обоснование стоимости питания учащихся.

5.17. Деятельность арендатора по организации питания учащихся и

персонала Учреждения должна осуществляться в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением управления Роспотребнадзора по Пермскому краю на производственное помещение пищеблока Учреждения.

5.18 Арендатор обязан обеспечить пищеблок штатом сотрудников со средним профессиональным разрядом не ниже 4,33 (средний профессиональный разряд определяется как среднее арифметическое от профессиональных разрядов сотрудников пищеблока), имеющих медицинские книжки с отметками о своевременном прохождении медицинского осмотра и гигиенического обучения и организовать повышение их квалификации не реже 1 раза в 3 года путем прохождения курсов повышения квалификации не менее 72 ч.

5.19. Арендатор предоставляет арендодателю план производственного контроля соответствующий требованиями СанПиН 2.4.5.2409-08 и обеспечивает проведение лабораторно – инструментальных исследований, подтверждающих качество и безопасность предоставленного питания в соответствии с планом.

В случае, если заказчиком проведения лабораторно – инструментальных исследований выступил Арендодатель и проведенные исследования подтвердили несоответствие предоставленного питания требованиям санитарного законодательства, проведение исследований оплачивает Арендатор.

5.20. Арендодатель и арендатор заключают трехсторонний договор с надзорными органами о проведении проверок соблюдения санитарно – гигиенических и санитарно – противоэпидемиологических норм и правил в части организации питания в учреждении не реже 2 раз в год: Заказчик – Арендодатель, Исполнитель – надзорный орган, Плательщик - Арендатор».

2. пункт 5.6. изложить в следующей редакции: «5.6. Арендодатель в одностороннем порядке начисляет и предъявляет Арендатору к оплате штраф в размере годовой арендной платы в случаях нарушений Арендатором пунктов 3.2.1, 3.2.4, 3.2.4.6, 3.2.4.8, 3.2.8, 5.14, 5.15,5.16, 5.17. 5.18, 5.19, 5.20 настоящего Договора.»

3. В разделе VI пункт 6.2.9. изложить в следующей редакции: «6.2.9. не выполняет требования пунктов 3.2.4, 3.2.6, 3.2.7,3.2.9,3.2.10, 5.4, 5.14, 5.15,5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20 настоящего Договора;»

4. Раздел VI дополнить пунктом 6.7.

«6.7. Сторона, решившая расторгнуть договор, по основаниям, указанным в п. 6.2.9, направляет в письменном виде уведомление другой стороне о расторжении договора с указанием даты расторжения.

Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении».

5. Раздел IX. Приложения к настоящему Договору дополнить пунктом «9.4. Договор по организации основного (горячего) питания и бесплатного питания отдельных категорий учащихся (приложение 4 к настоящему Договору).»

6. настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами,

7. настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экз. (один хранится у Арендодателя, один - у Арендатора, один - в специализированном учреждении, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), имеют одинаковую юридическую силу и распространяют свое действие на период действия договора.

Арендодатель:	Арендатор:
МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 61» г. Перми, 614007, г. Пермь, ул. Николая Островского, 46а, департамент финансов администрации города Перми (МАОУ «СОШ № 61» г. Перми л/с 08930000404), ИНН 5904100086, КПП 590401001, р/с 40701810300003000001 в РКЦ г. Перми, БИК 045744000	ИП Голдобина Н.Ю., 614000, г. Пермь, ул. Солдатова, д. 42/4, кв. 67, тел. 89024791994, ИНН 590408489597, ОГРН 304590406200027, ОАО АКБ «Перминвестбанк», р/с 40802810700000000353
_____ Н.И. Арамилева	_____ Н.Ю. Голдобина
М.П.	М.П.
Дата 21.01.2014 г.	Дата 21.01.2014 г.